

# Krisen sind Chancen!

Sichern Sie Ihr Vermögen mit unseren Immobilien



Thälmannstraße 5, Straßenseite

**Der Finanzkurs ist auf Talfahrt, aber Immobilienwerte haben schon größere Krisen gut überstanden. Deshalb ist es auch jetzt sehr beruhigend, einen bleibenden Wert in attraktiver Lage aus Stein und Ziegel zu besitzen.**

**Wir** – die Firma Sanierung & Immobilien Herber GmbH – bieten Ihnen in der Thälmannstraße 5 in Erfurt Wohnungen zum Wohlfühlen in den verschiedensten Größen.

Und nicht nur Wohnungen zum Wohlfühlen, sondern auch zum Geldsparen – und das ohne Risiko.

Klingt das in der heutigen Zeit nicht wie ein Märchen? Dass es kein Mär-

chen ist bestätigt Ihnen Ihr Steuerberater, denn das Objekt Thälmannstraße 5 liegt im Erfurter Sanierungsgebiet und besitzt deshalb das Recht der steuerlichen Sonderabschreibung beim Kauf von Wohnungen.

Das Gebäude Thälmannstraße 5 kennen die Einheimischen unter dem Begriff „Lampenfabrik“, denn dort wurden seit 1903 Lampen produziert,

die mit einer Fledermaus als Markenzeichen in die ganze Welt exportiert wurden. 1997 wurde das Haus als Kulturdenkmal unter staatlichen Schutz gestellt und in das Denkmalbuch aufgenommen. Die Thälmannstraße 5 befindet sich in direkter Nähe zum Erfurter Stadtzentrum mit seiner attraktiven Altstadt. Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Hauptbahnhof mit ICE-Strecke sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Im Zuge der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen entstehen 39 moderne Wohneinheiten. Die Wohnflächen liegen zwischen 50m<sup>2</sup> und 160m<sup>2</sup>.

Unsere Firma – Sanierung & Immobilien Herber GmbH – arbeitet seit 18 Jahren erfolgreich in der Erfurter Baubranche als Spezialist für Sanierungen. Das uns entgegengebrachte Vertrauen möchten wir auch mit unserem neuesten Projekt in der Thälmannstraße 5 rechtfertigen.

Qualität, Zuverlässigkeit und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit können uns viele zufriedene Kunden bestätigen. Und zufriedene Kunden möchten wir auch beim Verkauf der Wohnungen in der Thälmannstraße 5 gewinnen.

Aber nicht nur dort, denn es gibt noch ein neues Projekt, in der Erfurter Gutenbergstraße 15. Auch das liegt im Erfurter Sanierungsgebiet und lässt steuerliche Sonderabschreibung zu. In ruhiger Lage und trotzdem nahe der attraktiven Erfurter Altstadt gelegen, entstehen in diesem Haus sieben Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 60m<sup>2</sup> und 80m<sup>2</sup>.

Bitte wenden Sie sich bei Interesse vertrauensvoll an uns. Wir stehen Ihnen für Ihre Fragen jederzeit zur Verfügung. ◆

Ihre Sanierung & Immobilien Herber GmbH



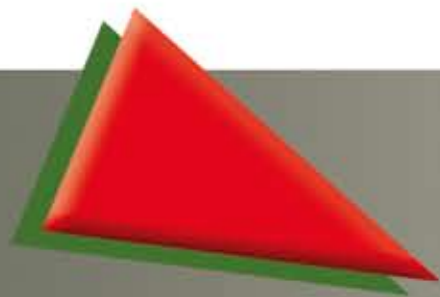
Thälmannstraße 5, Hofseite



Gutenbergstraße 15



Knut Herber, Geschäftsführer



Sanierung & Immobilien Herber GmbH  
Pfeiffersgasse 8a | 99084 Erfurt | Tel. 0361 - 5 50 70 80  
Fax 0361 - 5 50 70 88 | herber@sanierung-immobilien.de

[www.sanierung-immobilien.de](http://www.sanierung-immobilien.de)

